



На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сремској Митровици посл. бр. 1. Ст. 14/2015 од 17.09.2015. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, 135. и 136. Закона о стечају («Службени гласник РС» бр. 104/2009, 99/2011, 71/2012 (Одлука Уставног суда), 83/2014), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник РС» број 13/2010) и на основу сагласности чланова Одбора поверилаца од 22.05.2024. године, Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник стечајног дужника:

DRUŠTVENO PREDUZEĆE UNIPROMET-SM SA P.O. SREMSKA MITROVICA – U STEČAJU

ОГЛАШАВА продају стечајног дужника као правног лица јавним надметањем (први пут)

Предмет продаје је стечајни дужник DRUŠTVENO PREDUZEĆE UNIPROMET-SM SA P.O. SREMSKA MITROVICA – U STEČAJU, ул. Гајева 66, Сремска Митровица, матични број: 08360138, ПИБ: 100791205, као правно лице са најзначајнијом имовином коју чини:

Најзначајнија имовина	Почетна цена РСД	Депозит РСД
Објекти у ванкњижном власништву стечајног дужника изграђени на кат. парц. 9150/2, уписаној у извод бр.8829 КО Сремска Митровица, и то: • Пословни објект бр. 1, бруто површине 116м²; • Пословни објект бр. 2-помоћна зграда (портирница), бруто површине 31м²; • Помоћни објект бр. 3-складишни простор, бруто површине 180м²; Напомена: - Стечајни дужник је титулар права коришћења на кат. парц. 9150/2; - Детаљан опис и спецификација предмета продаје детаљно је приказана у продајној документацији.	9.000.000,00	3.600.000,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **500.000,00 динара** (стечајни дужник није у систему ПДВ-а). Профактура се мора преузети, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 13:00 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника на телефон 063/511-194 или путем електронске поште на мејл: djordje637@gmail.com. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 14:00 часова дана **27.01.2026. године**. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације истиче закључно са **27.01.2026. године** уз доказ о уплати.
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: 325-9500600038337-81, отворен код ОТП Банка АД Нови Сад, Филијала Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, (рок за уплату депозита је 29.01.2026. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику – Служби за финансије Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, ул. Теразије бр. 8, VI спрат, најкасније до **29.01.2026. године** до 15:00 часова. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **05.04.2026. године**;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
- потпишу уговор о чувању поверљивих података;
- Изјава и уговор о чувању поверљивих података чине саставни део продајне документације.

Стечајни дужник се купује у виђеном стању, а његова имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 11:00 до 14:00 часова, најкасније до **29.01.2026. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита, а најкасније до **03.02.2026. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), оверено овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 05.02.2026. године са почетком у 11:00 часова на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Центар за стечај – Подручна јединица за стечај у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина бр. 10, V спрат, Нови Сад.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- регистраује лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни);
- отвара јавно надметање читајући правила надметања;
- позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
- одржава ред на јавном надметању;
- проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
- потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања уговора у законом прописаној форми.

Ако проглашени купац одбије да потпише уговор у прописаној форми или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **5 радних дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове реализације купопродајног уговора (трошкови овере уговора, трошкови укњиже непокретности) у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције («Службени гласник РС», бр. 51/2009 и 95/2013), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року који је предвиђен огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице, повереник стечајног управника Ђорђе Остојић, контакт телефон: 063/511-194, и мејл: djordje637@gmail.com